



**Администрация муниципального округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы местного самоуправления

от **04 мая 2026 года**

№ 3

**О проведении публичных слушаний «О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка»**

На основании ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решения Совета депутатов муниципального округа Сокольский Нижегородской области от 05 февраля 2026 г. № 10 «О порядке назначения и проведения публичных слушаний в муниципальном округе Сокольский Нижегородской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Сокольский Нижегородской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания для обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73В, кадастровый номер: 52:07:1100001:62 с разрешенного использования «Земельные участки других промышленных предприятий» на условно разрешенное «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7;

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73Г,

кадастровый номер: 52:07:1100001:71 с разрешенного использования « П-4. Предприятия IV класса вредности» на «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7.

2. Собрание публичных слушаний провести: 22 мая 2026 г. Время проведения: 16-30. Место проведения: р.п. Сокольское, ул. Кирова, д. 6, актовый зал администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области.

3. Предложения и замечания по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 22 мая 2026 г. в отдел архитектуры градостроительства и ЖКХ администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области до 12-00 по адресу: р.п. Сокольское, ул. Кирова, д. 6, каб. № 8, на электронную почту: skl@nobl.ru.

4. Настоящее постановление с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1) опубликовать в периодическом печатном издании районная газета «Сокольская новь», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sokolskoe.nobl.ru>) и в Федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» («Платформе обратной связи») в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» до 08 мая 2026 г.

5. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах в зданиях администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области до 08 мая 2026 г.

6. Отделу архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области разместить информационные материалы по обсуждаемому вопросу на официальном сайте муниципального округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<https://sokolskoe.nobl.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» до 08 мая 2026 г.

7. Отделу архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанных в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Глава местного самоуправления

А.М. Созонов

Подготовил: Косулин В.Е. _____

Согласовано: Каретникова К.А. _____

Отпечатано: в 3 экз.

1 – дело

2 – отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ

3 – районная газета «Сокольская новь»

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Администрация муниципального округа Сокольский Нижегородской области
(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

По инициативе Жилы Алены Владимировны, действующей в интересах Семенова Дениса Сергеевича, Воронцова Дмитрия Анатольевича (доверенность № 52/376-н/52-2026-1-299 от 21.02.2026) и Федотовой Натальи Валерьевны (доверенность № 52/376-н/52-2026-1-438 от 14.03.2026), проводятся публичные слушания для обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73В, кадастровый номер: 52:07:1100001:62 с разрешенного использования « П-4. Предприятия IV класса вредности» на «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7;

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73Г, кадастровый номер: 52:07:1100001:71 с разрешенного использования « П-4. Предприятия IV класса вредности» на «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Графические материалы по обсуждаемому вопросу.

Информационные материалы по обсуждаемому вопросу размещены на официальном сайте муниципального округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sokolskoe.nobl.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» до 08 мая 2026 г.

Публичные слушания будут проведены 22 мая 2026 г. в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Кирова, д. 6, актовъй зал администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области.

Срок регистрации участников публичных слушаний с 16 часов 00 минут до окончания публичных слушаний.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться по следующему адресу:

1) Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Кирова, д. 6 (здание администрации) до 22 мая 2026 г. с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и 13 часов 00 минут до 17 часов 15 минут; пятница с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Предложения и замечания по проекту участники публичных слушаний вносят в отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области срок до 22 мая 2026 г. до 12-00:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний посредством направления заявления через официальный сайт (<http://sokolskoe.nobl.ru>) органов местного самоуправления муниципального округа Сокольский Нижегородской области;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Проект

**Администрация муниципального округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

На основании ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов муниципального округа Сокольский Нижегородской области от 05 февраля 2026 г. № 10 «О порядке назначения и проведения публичных слушаний в муниципальном округе Сокольский Нижегородской области», заключения о результатах публичных слушаний администрация муниципального округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73Г, кадастровый номер: 52:07:1100001:71 с разрешенного использования « П-4. Предприятия IV класса вредности» на «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7.

2. Установить вид разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7 в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73Г,

кадастровый номер: 52:07:1100001:71 с разрешенного использования « П-4. Предприятия IV класса вредности» на «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7.

3. Управлению делами администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Сокольская новь» и размещение на официальном сайте муниципального округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sokolskoe.nobl.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области Стрелкина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления

А.М. Созонов



Проект

**Администрация муниципального округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

На основании ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов муниципального округа Сокольский Нижегородской области от 05 февраля 2026 г. № 10 «О порядке назначения и проведения публичных слушаний в муниципальном округе Сокольский Нижегородской области», заключения о результатах публичных слушаний администрация муниципального округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73В, кадастровый номер: 52:07:1100001:62 с разрешенного использования «Земельные участки других промышленных предприятий» на условно разрешенное «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7.

2. Установить вид разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7 в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, земельный участок 73В, кадастровый номер: 52:07:1100001:62 с разрешенного использования «Земельные участки других промышленных предприятий» на условно разрешенное «Гостиничное обслуживание» код.- 4.7.

3. Управлению делами администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Сокольская новь» и размещение на официальном сайте муниципального округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sokolskoe.nobl.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области Стелкина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления

А.М. Созонов